



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู โรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา ครั้งที่ ๒

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครู แบบกรมสามัญ จำนวน ๑ หลัง ของ
โรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. กำหนดดูสถานที่และสภาพบ้านพักครูที่จะทำการรื้อถอน ระหว่างวันที่ ๒๘ พฤษภาคม
๒๕๖๘ - ๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ณ โรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา อำเภอเสนาให้
จังหวัดสระบุรี ยกเว้นวันหยุดราชการ

๒. ผู้เข้าดูสถานที่และสภาพบ้านพักครู ต้องลงชื่อเข้าดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถึงจะ
มีสิทธิเข้าสุราคารา และต้องยื่นเอกสารในการดูสถานที่ โดยโรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา จะเก็บไว้เป็น
หลักฐาน (ยกเว้นผู้เคยดูสถานที่ตามประกาศ ครั้งที่ ๑ มีสิทธิเข้าสุราคาราได้โดยไม่ต้องดูสถานที่) ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจ
ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสุราคาราพร้อมวาง
หลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐-๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าสุราคาราต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) หรือ
หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และสำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๐ น.
เป็นต้นไป ณ โรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา อำเภอเสนาให้ จังหวัดสระบุรี

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู แบบกรมสามัญ
ของโรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ - ๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ ในวันและ
เวลาราชการ ณ โรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๖ ๓๔๐๖๕๙ หรือ โรงเรียนโคกกระท้อนกิตติวุฒิวิทยา
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๖ ๖๗๙๔๖๒

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้ลงชื่อเข้าดูสถานที่และสภาพบ้านพักครูที่จะขาย
ทอดตลาด ถึงมีสิทธิเข้าสุราคาราในครั้งนี้

๒. ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคารา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า
๒,๐๐๐ บาท ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี โดยเป็นเช็ค
ลงวันที่ที่เข้าสุราคารา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/๔. ผู้เข้าสุราคาราได้...

๔. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยราคาเริ่มต้นจากราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนด และการเสนอราคา ต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๕ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนบ้านพักครูที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนบ้านพักครู ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โรงเรียน โดยพื้นบ้านพักครูต้องรื้อถอนให้ถึงพื้นดิน และถมปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบเสมอ พร้อมทำความสะอาดบริเวณที่รื้อถอนให้เรียบร้อย และให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้ และในการรื้อถอนจะมีคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนควบคุม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘



(นายอดุลย์ ภูปลั่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี