



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักนักรการภารโรง โรงเรียนบ้านหมอ “พัฒนานุกูล”

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักนักรการภารโรง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านหมอ “พัฒนานุกูล” โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้

๑. กำหนดดูสถานที่และสภาพบ้านพักที่จะทำการรื้อถอน ระหว่างวันที่ ๗ - ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ณ โรงเรียนบ้านหมอ “พัฒนานุกูล” อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี ยกเว้นวันหยุดราชการ

๒. ผู้เข้าดูสถานที่และสภาพบ้านพักนักรการภารโรง ต้องลงชื่อเข้าดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด **ถึงจะมีสิทธิเข้าสู้ราคา (ผู้เข้าดูสถานที่และผู้เข้าสู้ราคาต้องเป็นบุคคลเดียวกัน)** และในการดูสถานที่ต้องยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ให้เจ้าหน้าที่ผู้นำข้สถานที่

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ และลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ผู้เข้าสู้ราคาต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนบ้านหมอ “พัฒนานุกูล” อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักนักรการภารโรง ของโรงเรียนบ้านหมอ “พัฒนานุกูล” ได้ตั้งแต่วันที่ ๗ - ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ โรงเรียนบ้านหมอ “พัฒนานุกูล” หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๖ ๓๔๐๖๕๙ หรือ โรงเรียนบ้านหมอ “พัฒนานุกูล” หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๖ ๒๐๒๑๐๖

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู้ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้ลงชื่อเข้าดูสถานที่และสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาด ถึงมีสิทธิเข้าสู้ราคาในครั้งนี้

๒. ผู้เข้าสู้ราคา จะต้องมิผลงานการรื้อถอน เป็นสัญญาหรือเอกสารที่ทางราชการเชื่อถือได้ และรับรองสำเนาถูกต้อง มายื่นในวันลงชื่อเข้าสู้ราคา

๓. ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕๐ บาท

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เชื่อกนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/๔. ผู้เข้าสู้ราคา...

๔. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยราคาเริ่มต้นจากราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนด และการเสนอราคา ต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๕๐๐ บาท

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๕ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวน เงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่า การขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนบ้านพักนักรการภารโรงที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนบ้านพักนักรการภารโรงที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โรงเรียน โดยพื้นบ้านพักนักรการภารโรงต้องรื้อถอนให้ถึงพื้นดิน และถมปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบเสมอ พร้อมทำความสะอาดบริเวณที่รื้อถอนให้เรียบร้อย และให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย อันอาจจะเกิดขึ้นได้ และในการรื้อถอนจะมีคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนควบคุม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๙



(นายศักดิ์ดา ชัยภักย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสระบุรี